**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ**

г. Иркутск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»** (**ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице в лице Директора Кузнецова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью « »**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице в лице генерального директора , действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать следующие клининговые услуги:

1.1.1. Ежедневная комплексная уборка офисных помещений Здания, арендуемого Заказчиком, по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, строение 4, общей площадью 2002,7 кв.м., состоящее из 4 этажей и цокольного этажа, согласно плану-графику работ, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.1.2. Комплексная уборка прилегающей территории, парковки, согласно плану-графику работ, указанному в Приложении №1 к настоящему договору, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Услуги, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, должны быть оказаны Исполнителем в срок: **с**

1.3. Исполнитель обязуется оказывать услуги лично либо с привлечением подрядных организаций для выполнения отдельных видов работ, при этом несет ответственность за действия привлеченного персонала, как за свои собственные в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.4. Стороны понимают, что результат оказанных услуг нематериален, услуга потребляется в процессе ее оказания. Сдачу-приемку услуг стороны осуществляют ежемесячно путем подписания сторонами двустороннего акта, подтверждающего соответствие услуг условиям настоящего договора. Исполнитель передает Заказчику акт об оказании услуг не позднее 3(трех) рабочих дней до окончания отчетного месяца, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней подписывает акт об оказании услуг и передает Исполнителю.

1.5. Заказчик предоставляет Исполнителю бытовые помещения для персонала на условиях аренды по отдельному договору.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим договором, в объеме, установленном Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Оказывать услуги в строгом соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги».

2.1.3. Самостоятельно приобретать материалы, оборудование и технику, необходимую для выполнения услуг, обеспечить санитарные комнаты расходными материалами (туалетная бумага, бумажные полотенца, туалетное мыло, жидкое мыло, освежитель воздуха), а также за свой счет обеспечивать обслуживание и ремонт оборудования и техники. Стоимость материалов включена в стоимость оказываемых услуг.

2.1.4. Оказать услуги по режиму, согласованному с подразделениями Заказчика, при этом для всех производственных и служебно-бытовых помещений должен быть установлен определенный порядок уборки с учетом условий производства. Производить своевременное пополнение санитарных комнат расходными материалами. Отбросы и мусор должны регулярно собираться и удаляться в специально отведенные места.

2.1.4. По требованию Заказчика информировать его о ходе оказания услуг*,* являющихся предметом настоящего договора, заполнять чек-листы по окончании оказания услуг; ставить отметку в чек-листах и сводном акте на объектах уборки по факту выполнения;

2.1.5. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных услугах недостатки, установленные Заказчиком в соответствующих актах, в сроки, согласованные сторонами.

2.1.6. При оказании услуг соблюдать требования законодательных и действующих отраслевых актов, техники безопасности, охраны труда, правил пожарной безопасности. Обеспечить в ходе выполнения услуг необходимые мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а в случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Информировать Заказчика о каждом несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкций и правил.

2.1.7. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.8. Ознакомиться и обязуется соблюдать Инструкцию по пропускному и внутриобъектовому режиму ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»;

2.1.9. Во время пребывания персонала Исполнителя на территории объектов Заказчика обеспечить недопустимость проноса, нахождения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.

2.1.10. Обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками при нахождении на территории Заказчика в течение всего срока оказания услуг, обеспечивать обязательное применение своими работниками средств индивидуальной защиты.

2.1.11. Исполнитель обязан уведомить Заказчика обо всех своих собственниках, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений с приложением подтверждающих документов.

2.1.12. Обеспечить выполнение соглашения о соблюдении антикоррупционных условий (Приложение № 6), соглашения о соблюдении Исполнителем требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности (Приложение № 7) и соглашения о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности (Приложение № 8).

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к производственным и служебно-бытовым помещениям Заказчика для оказания услуг;

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания услуг, в том числе следующими способами:

- осуществление ежемесячного контроля качества проводимой уборки производственных и служебных помещений, результаты которого отражаются в формате чек-листов, сводного акта контроля (по форме Приложения № 4);

- ежеквартальное проведение внеплановых проверок с оформлением Акта осмотра помещений, применяемых расходных материалов.

2.2.3. Заявить Исполнителю о выявленных при осуществлении контроля и надзора за оказанием услуг отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество услуг, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Заказчиком в акте. Указанный акт направляется Исполнителю для согласования сроков устранения недостатков в соответствии с п. 2.1.5. настоящего договора;

2.2.4. Своевременно принять оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.5. Оплатить оказанные услуги в порядке, установленном настоящим договором.

1. **Стоимость услуг и порядок оплаты**

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору НДС не облагается на основании ст. 346.12, ст. 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Приложением № 3.

3.2. Стоимость услуг в месяц составляет НДС не облагается.

3.3. Оплата услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору за расчетный период (календарный месяц), осуществляется в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами акта об оказании услуг, путем перечисления денежных средств в размере, установленном п. 3.2. настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Сдача-приемка услуг, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, осуществляется ежемесячно путем подписания сторонами двустороннего акта, подтверждающего соответствие услуг условиям настоящего договора и сводного акта контроля качества уборки, согласно Приложения №4.

В течение пяти дней после подписания первичных документов Исполнитель предоставляет счет, оформленный в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором (Приложение № 5).

4.2. За нарушение сроков оказания услуг, указанных в договоре, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг по договору за каждый день просрочки до фактического исполнения.

4.3. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости неоплаченных в срок услуг, за каждый день просрочки платежа.

4.4. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 календарных дней с момента предъявления.

4.5. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере, установленном Приложением № 5 п.6 к настоящему договору.

За нарушение требований в области антитеррористической безопасности Заказчик вправе взыскать с исполнителя штраф в размере, установленном Приложением № 5 п.6 к настоящему договору.

При повторных нарушениях требований Приложений №№ 6, 7, 8 к настоящему договору исполнитель выплачивает штраф, установленный Приложением № 5 п.6

Оплата исполнителем штрафных санкций производится в течение 10 рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

4.6. Возмещение убытков и неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.7. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера.

5.2. В случае возникновения указанных в пункте 5.1. настоящего Договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки уполномоченного органа, подтверждающей данные обстоятельства. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

5.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 90 календарных дней, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом результат услуг, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения Договора, передается Исполнителем Заказчику, а Заказчик оплачивает фактически оказанные Исполнителем услуги.

**6. Порядок расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон, или в связи с существенным изменением обстоятельств;

- в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Исполнителю часть предусмотренной договором цены пропорционально части услуг, выполненной Исполнителем до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

6.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ».

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии стороной – 20 календарных дней с момента предъявления.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «1» июня 2022 г. и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.5. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

8.6. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением № 6 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), Приложением № 7 («Соглашение о соблюдении работниками исполнителя требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности») и Приложением № 8 («Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности»), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.8. Приложениями к договору являются:

Приложение № 1 – Ведомость объемов работ.

Приложение № 2 – Расчет стоимости услуг.

Приложение № 3 – Расчет численности и заработной платы.

Приложение № 4 – Форма чек-листа и сводного акта контроля качества уборки.

Приложение № 5 – Расчет штрафных санкций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

Приложение № 6 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

Приложение № 7 – Соглашение о соблюдении исполнителем требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности;

Приложение № 8 – Соглашение о соблюдении исполнителем требований в области антитеррористической безопасности.

Приложение №9 - Требования к используемым в процессе выполнения услуг

расходным материалам.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»  Юридический адрес: 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, строение 4.  Почтовый адрес: 664003 РФ, г. Иркутск, ул. Тимирязева строение 4  8 (3952) 379-359  [ese-hg@eurosib.ru](mailto:ese-hg@eurosib.ru)  Банковские реквизиты:  ИНН: 3812142445, КПП: 997650001  ОГРН 1123850033042  **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»**  р/сч. 40702810322340001836  К/с: 30101810100000000877  БИК: 040407877 | ОКПО:74876943 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор ООО «ЕвроСибЭнерго-**  **Гидрогенерация»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Кузнецов/  мп | мп |